
AÉROPORT DE LESQUIN

MODERNISATION DE LA CENTRALE ELECTRIQUE

DCE

CCTP

LOT N°2 : PEINTURE

Indice 0 du 07 Mai 2025

MAITRE D'OUVRAGE	DGAC- SNA Nord	Aéroport de Lille Lesquin 59813 Lesquin	03 20 16 18 32
CONDUITE D'OPERATIONS	DGAC- SNIA Nord	Aéroport de Lille Lesquin 59813 Lesquin	06 14 75 84 62
MAITRISE D'OEUVRE	KHEOPS INGENIERIE	280, rue Salvador Allende 59120 LOOS	03 20 52 62 18 contact@kheops- ingenierie.fr

INDICE

DATE	INDICE	REDIGE PAR	NATURE MODIFICATIONS
07/05/25	0	RN	Création du document

SOMMAIRE

1	GENERALITE – LOCALISATION	3
1.1	Préambule	3
1.2	Présentation du projet	3
1.2.1	Intervenants du dossier.....	3
1.2.1	Localisation du projet et classement du bâtiment.....	3
1.2.2	Allotissement.....	4
1.3	Travaux du présent lot.....	4
1.4	Normes et règlements.....	4
1.5	Nettoyage de chantier	4
1.6	Connaissance du dossier, visite des lieux	4
1.7	Responsabilité de l'entreprise	5
1.8	Etudes, et plans d'exécution des ouvrages	5
1.9	Coordination avec les autres corps d'état.....	6
1.10	Mise en œuvre des matériaux.....	6
1.11	Conditions d'exécution des travaux	6
1.12	Étendue des prestations.....	6
1.13	Modifications à l'initiative de l'entrepreneur	7
1.14	Dossier des ouvrages exécutés, DOE.....	7
2	TRAVAUX DE PEINTURE & PEINTURE DE SOL.....	8
2.1	Peinture sur ouvrages bois	8
2.1.1	Travaux préparatoires	8
2.1.2	Travaux de peinture	8
2.2	Peinture sur maçonnerie et plafond béton	8
2.2.1	Travaux préparatoires	8
2.2.2	Travaux de peinture	8
2.3	Peinture de sol.....	9
2.3.1	Travaux préparatoires	9
2.3.2	Travaux de peinture	9
2.4	Nettoyages de fin de chantier	10

1 GENERALITE – LOCALISATION

1.1 PREAMBULE

Le présent Cahier des Clauses Techniques et Particulières définit les prestations du lot « Peinture » pour les travaux de modernisation de la centrale électrique de l'Aéroport de Lesquin.

Les travaux portent sur la rénovation de la centrale électrique de l'aéroport Lille-Lesquin. Ceux-ci portent sur les travaux d'aménagement permettant de recevoir le poste transformateur, le groupe électrogène et les différents TGBT (DGAC et ADL). L'ensemble des travaux électriques ne font pas partie du présent marché excepté ceux liés à l'éclairage des locaux et à la détection incendie

Le présent dossier comprend :

- Le Cahier des Clauses Techniques et Particulières
- Les plans
- Le cadre de DPGF

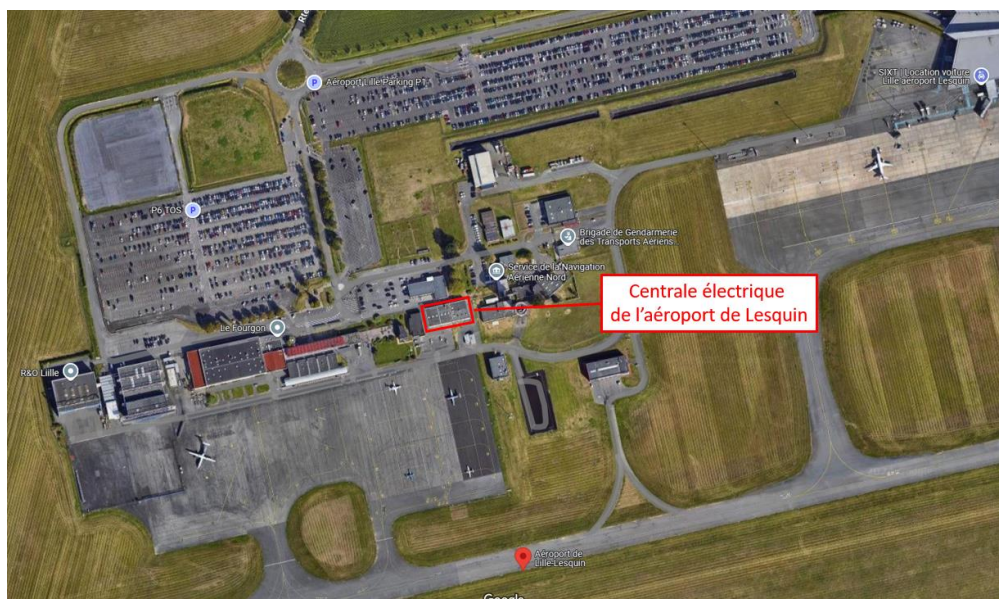
1.2 PRESENTATION DU PROJET

1.2.1 INTERVENANTS DU DOSSIER

MAITRE D'OUVRAGE	DGAC- SNA Nord Aéroport de Lille Lesquin 59813 Lesquin
CONDUITE D'OPERATIONS	DGAC- SNIA Nord Aéroport de Lille Lesquin 59813 Lesquin
MAITRISE D'OEUVRE	KHEOPS INGENIERIE 280, rue Salvador Allende 59120 LOOS

1.2.1 LOCALISATION DU PROJET ET CLASSEMENT DU BATIMENT

La centrale électrique de l'aéroport se situe à Lesquin, sur la route de l'aéroport. L'établissement est un bâtiment répondant aux exigences du code du travail.



1.2.2 ALLOTISSEMENT

- Lot 01 - Gros-œuvre – étendue | (VRD / Menuiserie intérieure / Serrurerie).
- Lot 02 – Peinture
- Lot 03 - Électricité

1.3 TRAVAUX DU PRESENT LOT

Les travaux du présent lot comprennent pour l'ensemble du projet :

- La préparation du support pour l'application de peinture.
- La mise en peinture des surfaces suivant des zones d'intervention.

1.4 NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art et respecteront notamment les normes françaises et D.T.U. en vigueur :

DTU, NORMES ET RÈGLEMENTS

Tous les travaux nécessaires à l'exécution de la présente opération (qu'ils soient décrits ou non décrits) sont régis par les prescriptions des D.T.U (Documents Techniques Unifiés), des Normes Françaises, des Règlements Techniques ou Administratifs de toutes natures, etc. l'ensemble de ces documents en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Bien que ces documents ne soient pas joints au présent CCTP, tous les entrepreneurs appelés à intervenir au sein de l'opération (titulaires, sous-traitants, co-traitants, fournisseurs, etc...) sont réputés en avoir une parfaite et entière connaissance.

Toutefois, il est expressément indiqué que les exigences de ces documents doivent être considérées comme des exigences "minimales" et non "maximales", aussi, si une demande "supérieure" au niveau technique est formulée au CCTP, celle-ci primera sur les demandes des DTU, Normes et Règlements.

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mises à jour, additifs, rectificatifs, etc., à la date de la passation du marché.

1.5 NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entreprise intervenante sur le site se doit de maintenir dans un état irréprochable la propreté du chantier. Pour cela, elle se doit de prévoir un nettoyage quotidien des gravats, poussières, emballages, etc. y compris leur mise en bennes.

L'ensemble des entreprises intervenantes sur ce chantier est tenu de respecter ce nettoyage quotidien. A défaut, un nettoyage sera établi au frais et risques de ou des entreprises concernées. Le chantier devra être propre quotidiennement.

1.6 CONNAISSANCE DU DOSSIER, VISITE DES LIEUX

Pour l'élaboration de son offre, l'entrepreneur est censé connaître parfaitement l'ensemble du dossier de consultation.

Toute limite de prestation ou de fourniture imprécise doit faire l'objet de questions de la part de l'entreprise lors de son chiffrage afin qu'aucun litige ultérieur ne puisse intervenir lors de la réalisation de la mission.

L'entrepreneur devra s'assurer de l'état des bâtiments existants, il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont, pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

1.7 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

Il appartient à l'entreprise d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global et forfaitaire qu'elle indiquera dans sa proposition soient calculés en tenant compte des dispositifs, caractéristiques du matériel, du planning des travaux, etc. En aucun cas l'entreprise ne pourra demander de supplément de prix pour un oubli ou mauvaise interprétation du dossier d'appel d'offres.

Les seuls suppléments de prix sont ceux demandés par le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'œuvre dans le cadre de travaux supplémentaires, ces travaux feront l'objet d'une demande écrite sous forme de fiches de modifications.

En toute circonstance, l'entreprise demeure seule responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers lors de la suite de l'exécution des travaux résultant soit de son propre fait, soit de son personnel et s'assure en conséquence.

1.8 ETUDES, ET PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les entrepreneurs ont à fournir pendant la période de préparation et avant début des travaux les Plans d'exécutions des Ouvrages et Études techniques, qui comprennent outre les plans, les avis techniques, références de produit et tous autres documents utiles à l'exécution, et ce pour l'ensemble des prestations à réaliser dans le cadre du marché.

L'entreprise devra prendre en considération la nouvelle réglementation parasismique pour le pré-dimensionnement des ouvrages.

Ces PEO sont fournis en exemplaires utiles pour obtenir le « bon pour exécution ».

Ces plans et documents seront rétribués à l'entreprise dans le cadre du prix du présent article. Des pénalités de retards énoncées au CCAG & CCAP seront appliquées pour non-production de ces documents dans les délais impartis.

Les études des structures devront être établies par un bureau d'étude spécialisé, tous les frais correspondants seront à la charge exclusive de l'entreprise de gros-œuvre, au choix et sous sa responsabilité.

Les calculs devront tenir compte du résultat des études de sol.

Ils seront conduits conformément aux règlements en vigueur et règles B.A.E.L. 91. Les plans des ouvrages de béton armé et de maçonnerie devront être communiqués à l'architecte et au contrôleur technique suffisamment tôt pour que les mises au point éventuelles aient été faites au moins vingt jours avant la mise en chantier.

L'entreprise adjudicataire prendra tous les risques et frais de démolitions éventuelles avec remise en état de ses ouvrages, s'il s'avérait que les travaux ne tiennent pas compte des observations formulées, ou s'ils étaient entrepris avant que les intervenants aient pu faire part de leurs remarques.

Les plans devront comporter l'indication des réservations en liaisons avec les autres corps d'état.

Les surcharges ainsi que les caractéristiques des bétons et aciers devront être indiquées sur les plans (sous la forme de nomenclature).

L'entreprise a en charge l'établissement des notes de calcul, coupes et plans de détails nécessaires à l'exécution des travaux.

Les documents sont à soumettre au VISA du maître d'œuvre, de l'architecte et à l'approbation du contrôleur technique au minimum quinze jours avant l'exécution des travaux. Ils doivent être lisibles, clairs et établis à une échelle courante : 1/100e, 1/50e, et 1/20e pour les détails, toute production sans échelle définie étant à proscrire.

Les ensembles des plans et schémas soumis pour approbation sont à fournir en :

- 2 exemplaires papiers
- 1 exemplaire sur support informatique dans un format compatible AUTOCAD

Nota : aucun VISA ne sera réalisé sur des documents transmis uniquement au format informatique.

1.9 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Chaque entreprise est tenue de remettre, au lot en charge du Gros Œuvre ou d'un autre corps d'états concernés par des réservations, les plans précisant les réservations, trémies, trous, baies, parcours de canalisations, etc. afin d'arrêter en temps utile leurs propres dessins d'exécution en accord avec le Maître d'Œuvre et de pouvoir incorporer les matériaux qui doivent être noyés dans le Gros-Œuvre (pièces, fourreaux, etc.) ou autres lots (ossature bois, toiture, etc.)

Les percements à effectuer après coup du fait de la négligence ou d'un oubli d'un entrepreneur du second œuvre seront exécutés par l'entreprise de Gros-Œuvre aux frais de cet entrepreneur et après constat du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur adjudicataire du lot Gros-Œuvre devra faire réceptionner la planimétrie des sols, par le ou les titulaires du lot revêtement de sols, suivant dispositions retenues au lot de ce dernier, ainsi que la réception des supports des murs ou autres.

1.10 MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX

Chacun des matériaux sera mis en œuvre selon les règles de l'art et sans qu'il soit nécessaire de les préciser sauf pour les cas particuliers, de matériaux non traditionnels.

L'entrepreneur sera responsable des effets des intempéries et de tous les dégâts qui pourraient arriver à ses ouvrages par son état de fait ou par celui de son personnel.

Dans ce but, il assurera une surveillance sérieuse de ses ouvrages et fournira tous les matériaux nécessaires à la bonne conservation des travaux exécutés, autant qu'il sera nécessaire, pendant la durée de l'opération.

1.11 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

L'entrepreneur est tenu de réaliser des installations exécutées selon les règles de l'Art, complètement achevées et d'un fonctionnement parfait.

L'entrepreneur se fera confirmer par le maître d'œuvre les emplacements définitifs des équipements et des réseaux de toute nature. Il signalera, en temps utile, toute constatation de différence ou de modification par rapport aux plans ou autres pièces contractuelles.

Il devra faire en sorte que tous les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages lui parviennent en temps utile, qu'il s'agisse de ses propres ouvrages ou des sujétions apportées par d'autres corps d'état.

1.12 ÉTENDUE DES PRESTATIONS

Pour chaque article décrit au présent CCTP ou sur les plans joints au dossier, le titulaire du marché devra fournir :

- L'ensemble du matériel.

- Les études, notes de calculs et plans d'exécution.
- L'installation.
- Les réglages.
- La mise en service.
- La réception de l'ouvrage.
- Le dossier des ouvrages exécutés

L'entrepreneur titulaire du lot concerné devra fournir tous les menus travaux de sa profession et les sujétions annexes nécessaires au parfait et complet achèvement de l'ensemble des ouvrages décrits au présent CCTP ou sur les plans fournis au dossier. Et notamment :

- La main d'œuvre, l'outillage et le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages, y compris l'amenée à pied d'œuvre, l'établissement et l'enlèvement d'échafaudages et de moyens de manutention si nécessaires
- L'élaboration des Dossiers d'Ouvrages Exécutés (D.O.E.)
- La vérification de ses installations par un organisme agréé
- La transmission de ses Plan d'Exécution des Ouvrages (P.E.O) à l'organisme de contrôle agréé pour approbation et validation
- La mise à disposition de personnel qualifié pour accompagner le contrôleur technique lors de ses visites

1.13 MODIFICATIONS A L'INITIATIVE DE L'ENTREPRENEUR

Toutes modifications de la solution technique préconisée par le concepteur sont à soumettre par l'entrepreneur à l'accord du Maître de l'Ouvrage, du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle.

En cas d'acceptation, l'entrepreneur assure à ses frais la reprise de l'ensemble des plans établis à l'appel d'offres et leur ventilation auprès des intervenants concernés.

Il supporte de plus les éventuels surcoûts consécutifs à cette modification, et quel que soit le corps d'état dont la modification amène une contrainte.

1.14 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, DOE

En fin de travaux, l'entreprise doit la fourniture de l'ensemble de ces documents d'exécution remis en cours de chantier. Ceux-ci doivent être mis à jour suivant et être conforme à l'exécution. Ces documents (plans, notes de calculs, fiches techniques, PV des matériaux, avis techniques, etc.) sont à remettre en 3 exemplaires papiers et 2 exemplaires sur support informatique (Clé USB) et plans sur format AUTOCAD.

Le Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) reprenant :

- Toutes les fiches techniques,
- Les notices d'entretien et de montage,
- Les noms et coordonnées des fournisseurs, etc...
- Fiches techniques
- Plans de récolement altimétrique et planimétrique voirie en couleur, indiquant le positionnement des fourreaux en traversées de chaussées avec légende des revêtements, bordures, etc.
- Dossier de plans de chaque détails, plan d'exécution, etc.
- Listes non-exhaustives

2 TRAVAUX DE PEINTURE & PEINTURE DE SOL

2.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

2.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Préparation des supports égrenage, rebouchage, enduisage, ratissage soigné, brossage, ponçage, époussetage des supports bois.

Localisation : ensemble des menuiseries intérieures. Portes repère : 02, 04, 05, 07, 08, 10, 11

2.1.2 TRAVAUX DE PEINTURE

La prestation comprend :

- La mise en œuvre d'une couche de peinture d'impression acrylique et alkyde en phase aqueuse, NF* ou Ecolabel
- La mise en œuvre de 2 couches de peinture acrylique avec finition satinée ou velours pour les WC et finition mate pour les autres pièces

Teinte : au choix de la maîtrise d'œuvre.

Localisation : ensemble des menuiseries intérieures. Portes repère : 02, 04, 05, 07, 08, 10, 11

2.2 PEINTURE SUR MACONNERIE ET PLAFOND BETON

2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Préparation des supports égrenage, brossage et grattage des parties non adhérentes.

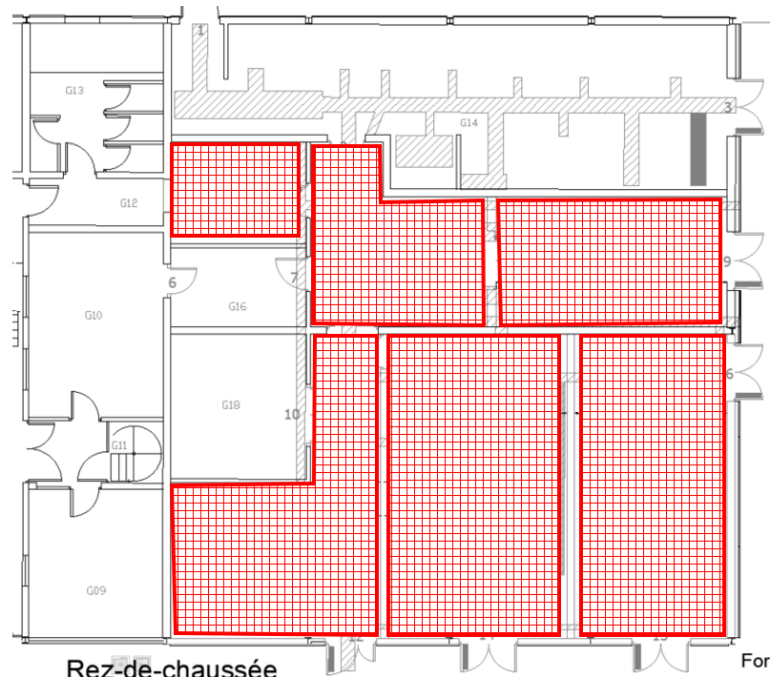
L'entrepreneur doit prévoir ses moyens d'accès en hauteur et les intervenants doivent avoir les habilitations nécessaires pour réaliser ces interventions.

Localisation : Ensemble des murs et plafonds des pièces G15, G17, G19

2.2.2 TRAVAUX DE PEINTURE

- Mise en œuvre d'une sous-couche de peinture pour maçonnerie d'impression acrylique et alkyde en phase aqueuse.
- Mise en œuvre d'une couche garnissante de peinture acrylique avec finition satinée, velours ou mate
- Teintes : au choix de la maîtrise d'œuvre

Localisation : Ensemble des murs et plafonds des pièces G15, G17 et G19.



2.3 PEINTURE DE SOL

2.3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

La prestation comprend :

- Le sondage des sols et capacité d'adhérence
- Mise en œuvre d'un ragréage pour finition propre.
- Mise en œuvre d'une peinture de sol de type SikaFloor de chez Sika ou équivalent

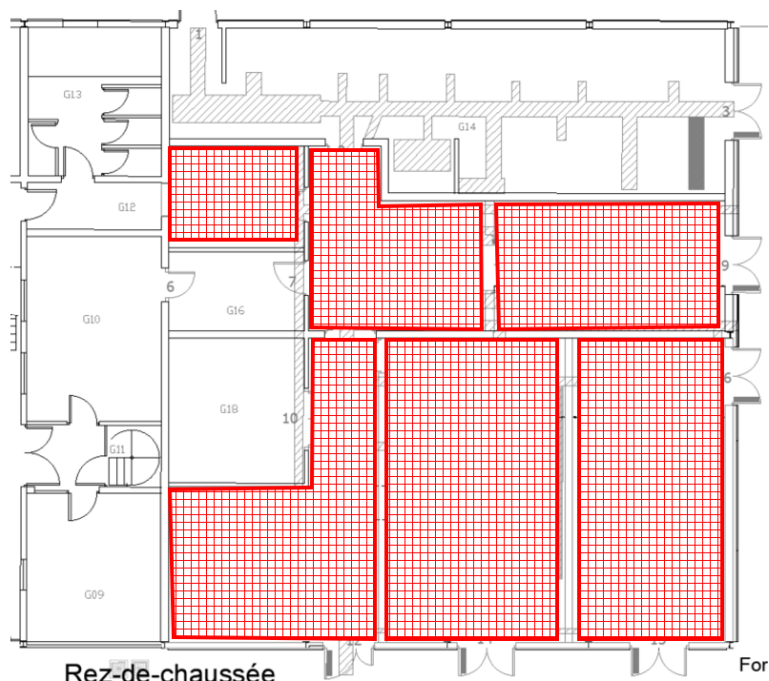
Localisation : Ensemble des pièces G15, G17 et G19.

2.3.2 TRAVAUX DE PEINTURE

Sur travaux préparatoires repris ci-avant, application en finition, application d'une peinture de sol :

- Application d'un primaire d'accrochage
- Application d'une résine de sol à base de résine de type époxy de type SIKAFLOOR de chez SIKA ou équivalent

Localisation : Ensemble des pièces G15, G17 et G19.



2.4 NETTOYAGES DE FIN DE CHANTIER

Les nettoyages de mise en service pour la réception seront prévus par l'entrepreneur titulaire du présent lot et réalisés par une entreprise spécialisée si le maître d'œuvre l'exige. Les frais de ces nettoyages seront supportés par l'entrepreneur de peinture. Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du DTU 59 - titre II.

Pour la réception, l'exécution des nettoyages de mise en service comprend :

- Le balayage et le lavage de tous les sols dans tous les locaux et circulation concernés par les travaux
- Le nettoyage avec des produits appropriés des châssis et blocs portes neufs après enlèvement des protections.
- Le nettoyage des sols et murs.
- Le nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé et inoxydable.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique apparent.
- Le dépoussiérage des portes, luminaires et autres surfaces recueillant de la poussière
- La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de ces nettoyages.

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment, etc. les traces de film de mortier, etc.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur. Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface, poli, brillant, etc...).

Pour tous les revêtements non traditionnels (sols thermoplastiques, etc.), il y aura lieu de se référer aux indications données par le fabricant.

Les murs, les PVC, les appareils ne devront pas être rayés par les nettoyages.

Tous les travaux spécifiés ou non, concourant à livrer le bâtiment terminé en parfait état de propreté.

Il sera prévu un nettoyage avant les OPR et un avant la réception. Le nettoyage est à prévoir également selon le phasage de l'opération. En conséquence, il est à prévoir en fin de chaque phase.

Localisation : Ensemble des locaux G14, G15, G16, G17a, G17b, G18 G19a, G19b et G19c – suivant plans